

## **Praha Holešovice ON – oprava**

**Zadávací dokumentace veřejné zakázky – technická zpráva**



### **Investor:**

#### **Správa železnic, státní organizace**

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ0994234

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A48384

**Praha, duben 2021**

**Zpracoval: Ladislav Ulrich, DiS**

### **Účel veřejné zakázky:**

Účelem veřejné zakázky je oprava střech nad 4NP a 5NP administrativní budovy žst. Praha Holešovice. Dále pak dílčí opravy vnitřních prostor 1PP-4NP.

### **Informace o parcele a budově:**

Adresa: Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

### **Informace o pozemku:**

Parcelní číslo:	160/14
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Holešovice [730122]
Číslo LV:	4333
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3656
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova bez ČP/ČE:	Holešovice [730122]; bez č.p./č.e; stavba pro dopravu
Stavba stojí na pozemku:	160/14
Stavební objekt:	Bez čp/če
Ulice:	Partyzánská
Vlastnické právo:	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

### **Popis objektu:**

Konstrukce výpravní budovy jsou řešeny jako železobetonový skelet s vyzdívaným pláštěm. Střecha je plochá, krytinu tvoří asfaltované hydroizolační pásy, na kterých je na střeše nad 5NP dále uložena ochranná a zátěžová vrstva kameniva v tl. cca 5cm. V současné době je střešní krytina zdegradovaná a poškozená. V důsledku poškození střešní krytiny dochází k nežádoucímu zatékání do objektu a krytina již tak neplní zcela svou funkci. Samotná zátěžová vrstva z kameniva střešní konstrukci nad 5NP neprospívá a dochází k ucpávání odtokových vpustí nahromaděným kamenivem.

## Katastrální mapa + ortofoto:



## Navrhované řešení – obsah:

### **001 Oprava střechy 5NP**

### **002 Oprava střechy 4NP**

### **003 Oprava prostor 4NP**

*3.1 Oprava kanceláří 405 a 406*

*3.2 Oprava kanceláří 429, 430, 431*

### **004 Oprava prostor 3NP**

*4.1 Oprava kanceláří 303, 304 a 306A*

*4.2 Oprava soc. zázemí 3NP*

*4.3 Odbourání části příčky kanceláří 351A a 351B*

### **005 Oprava prostor 2NP**

*5.1 Oprava kanceláře 249*

*5.2 Oprava kanceláří 215, 216, 217, 239 a společných prostor 200g a 200e*

*5.3 Výměna poškozených rozvodů kanalizace kanceláří 213a,b,d*

### **006 Oprava prostor 1NP**

*6.1 Oprava přístupové chodby k parkovišti v 1NP*

*6.2 Oprava prostor budoucí podatelny v 1NP*

*6.3 Datový propoj 1NP*

### **007 Oprava prostor 1PP**

*7.1 Výměna poškozených rozvodů kanalizace v 1PP*

### **008 Vedlejší a ostatní náklady**

## **001 Oprava střechy 5NP**

## **002 Oprava střechy 4NP**

### Přípravné práce a demontáže:

Před samotnou opravou dojde k demontáži všech konstrukcí bránících provedení prací (hromosvod, antény, klima jednotky aj.). Poté dojde k očištění a urovnání podkladu před samotnou pokládkou, perforace pro odvedení par, prořezání boulí aj. Veškeré konstrukce, které budou po opravě montovány zpět na střešní konstrukci je nutné ochránit po celou dobu stavby. Dále dojde k odstranění všech lemování zdí, oplechování atik a stávajících vpustí. Dojde k revizi a opravě stávajících poškozených míst, střešních vpustí. Veškeré průniky střechy budou dotmeleny a opraveny včetně poškozených omítek po demontáži oplechování. Ze střechy nad 5NP bude kompletně odstraněna přítěžující vrstva z kameniva.

### Oprava střechy:

Na připravený podklad bude aplikována hydroizolační střešní fólie s geotextilií a zajištěním kotvením k podkladu pro stabilizaci podkladní vrstvy a zamezení negativních účinků sání větru.

Na svislé konstrukce bude fólie zatažena až pod oplechování atiky, v místech bez atiky ukončena systémovou lištou s dotmelením na stěnách objektů. Veškeré rohy, prostupy aj. budou ošetřeny systémovými prvky mPVC folie včetně osazení systémových úchytných prvků.

Pro zajištění odvodu par i z nového souvrství budou instalovány systémové odvětrávací komínky (z tohoto důvodu je také nutné zajistit vhodnou přípravou podkladu odvod par do tohoto souvrství).

Stávající vpusti budou osazeny systémovými prvky DN dle stávajících (vpustě HL 62/1 s ochranným košem proti nečistotám).

Dojde k oplechování atik z TiZn plechu pro ukončení atikových zdí.

Žebříky a ostatní pomocné konstrukce budou oprávněny novou povrchovou úpravou.

Dojde také k zajištění a zapravení trhlin atikového zdiva 5NP.

### Vnitřní kanalizace:

Dojde ke kompletní výměně vnitřního stoupacího dešťového potrubí vždy o patro níže pod střešní plášť se systémovým dopojením nové vpustě, ubourání přízdívek, zpětnému zaplntování SDK konstrukcí a výmalbě po zapravení.

### Světelný nápis:

Dojde k osazení nového světelného nápisu žst. Praha Holešovice, který nově nebude zavěšený na předsazené fasádě – viz samostatná příloha. Zhotovitel předloží k odsouhlasení návrh min. 3 variant provedení nápisu k odsouhlasení s detaily provedení včetně posudků. Nápis bude proveden včetně nového přívodu napájení a externího soumrkového čidla s automatickým spínání osvětlení. Původní nápis bude horolezecky demontován včetně všech pomocných konstrukcí, očištění podkladu a finálního zapravení po odstraněných konstrukcích.

## **003 Oprava prostor 4NP**

### **3.1 Oprava kanceláří 405 a 406**

Bude provedena kompletní oprava prostor po původní dislokované technologii včetně povrchových úprav a rozvodů. Nově budou prostory sloužit jako nové kanceláře zaměstnanců OŘ Praha.

#### Vnitřní vybavení.

Je nutné provést opatření nutná k ochraně a zabezpečení sdělovacího, silnoproudého a ostatního zařízení pro provedení prací, které je nutné zachovat pro chod zbývajících nedotčených částí objektu včetně projednání.

#### Podlahy.

Stávající nášlapné a podkladní vrstvy podlah budou odstraněny a připraveny pro nové podlahy z vinylových dílců včetně přípravy a vyrovnaní podkladu.

#### Svislé a vodorovné konstrukce a povrchové úpravy.

Veškeré povrchy budou opraveny, připraveny a zpevněny sklotextilní tkaninou do lepidla, a celoplošně přestukovány s finální malbou.

Bude instalován nový hladký SDK stropní podhled se zakrytím průběžného kabelového žlabu. Po čas úprav budou veškeré výplně otvorů a prvky, které jsou pevně spojeny s budovou zakryty proti znečištění.

#### Výplně otvorů.

Stávající okna budou zrevidována, vyčištěna, seřízena, promazána, zkontrolována a doplněno kování a nové těsnění. Na okna budou nainstalovány horizontální i vertikální žaluzie a doplněno nové truhlářské obložení parapetu s kryty radiátoru a výdechových mřížek. Vstupní dveře budou nové včetně zárubní, průchod mezi kancelářemi a boční vchod k technologii se zruší bez náhrady.

#### Úprava ÚT:

Dojde nové povrchové úpravě otopných těles, zaregulování a osazení termostatických hlavice.

#### Elektroinstalační práce.

Na chodbě bude dozbrojen stávající rozvaděč pro nový přívod nově osazovaného rozvaděče, včetně výměny a úpravy zakrytování. V rámci místností dojde k nové elektroinstalaci včetně koncových prvků a slaboproudu dle specifikace ve výkazu výměr.

Elektroinstalační práce budou koordinovány se zástupci SEE a SSZT SŽ.

#### Dokončovací práce.

Nátěry drobných kovových prvků. Kompletně se vyčistí a umyje prostor pro předání k užívání.

#### Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.



### **3.2 Oprava kanceláří 429, 430, 431**

Bude provedena dílčí oprava prostor stávajících kanceláří. Jedná se zejména o výměnu nášlapných vrstev podlah, novou výmalbu, výměnu koncových prvků elektroinstalace, výměnu vnitřních dveří a nového truhlářského obložení parapetů s výdechy pro otopná tělesa, zrevidování stávajících oken a doplnění stínění.

#### Vnitřní vybavení.

Bude dočasně vyklizeno a zpětně nastěhováno veškeré vybavení po čas provádění oprav (zařízení, nástěnky, vybavení aj.) a ostatních doplňkových konstrukcí.

Je nutné provést opatření nutná k ochraně a zabezpečení sdělovacího, silnoproudého a ostatního zařízení pro provedení prací, které je nutné zachovat pro chod zbývajících nedotčených částí objektu včetně projednání.

#### Podlahy.

Stávající nášlapné a podkladní vrstvy podlah budou odstraněny a připraveny pro nové podlahy z vinylových dílců včetně přípravy a vyrovnání podkladu.

#### Svislé a vodorovné konstrukce a povrchové úpravy.

Dojde k nové barevné výmalbě prostor, odstín dle výběru uživatele konkrétních prostor včetně přípravy podkladu a odstranění původních vrstev maleb.

#### Výplně otvorů.

Stávající okna budou zrevidována, vyčištěna, seřízena, promazána, zkontrolována a doplněno kování a nové těsnění. Na okna budou naistalovány horizontální i vertikální žaluzie a doplněno nové truhlářské obložení parapetu s kryty radiátoru a výdechovými mřížkami.

Dojde k výměně vnitřních dveří včetně kování a prahů.

#### Úprava ÚT:

Dojde nové povrchové úpravě otopných těles, zaregulování a osazení termostatických hlavice.

#### Elektroinstalační práce.

V rámci místnosti budou vyměněny koncové prvky elektroinstalace (svítidla, spínače včetně krytů a zásuvky). Stávající rozvody v lištách budou zrevidovány, nefunkční zrušeny bez náhrady, ponechávané rozvody zapraveny či v případě nutnosti nově vkusně zalištovány.

#### Dokončovací práce.

Nátěry drobných kovových prvků. Kompletně se vyčistí a umyje prostor pro předání k užívání.

#### Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

## **004 Oprava prostor 3NP**

### ***4.1 Oprava kanceláří 303, 304 a 306A***

Bude provedena dílčí oprava prostor stávajících kanceláří. Jedná se zejména o výměnu nášlapných vrstev podlah, novou výmalbu, výměnu koncových prvků elektroinstalace, výměnu vnitřních dveří a nového truhlářského obložení parapetů s výdechy pro otopná tělesa v kanceláři 306A, zrevidování stávajících oken a doplnění stínění.

#### Vnitřní vybavení.

Bude dočasně vyklizeno a zpětně nastěhováno veškeré vybavení po čas provádění oprav (zařízení, nástěnky, vybavení aj.) a ostatních doplňkových konstrukcí.

Je nutné provést opatření nutná k ochraně a zabezpečení sdělovacího, silnoproudého a ostatního zařízení pro provedení prací, které je nutné zachovat pro chod zbývajících nedotčených částí objektu včetně projednání.

#### Podlahy.

Stávající nášlapné a podkladní vrstvy podlah budou odstraněny a připraveny pro nové podlahy z vinylových dílců včetně přípravy a vyrovnaní podkladu.

#### Svislé a vodorovné konstrukce a povrchové úpravy.

Dojde k nové barevné výmalbě prostor, odstín dle výběru uživatele konkrétních prostor včetně přípravy podkladu a odstranění původních vrstev maleb.

#### Výplně otvorů.

Stávající okna budou zrevidována, vyčištěna, seřízena, promazána, zkontrolována a doplněno kování a nové těsnění. Na okna budou nainstalovány horizontální i vertikální žaluzie a doplněno nové truhlářské obložení parapetu s kryty radiátoru a výdechovými mřížkami (306A).

Dojde k výměně vnitřních dveří včetně kování a prahů.

#### Úprava ÚT:

Dojde nové povrchové úpravě otopných těles, zaregulování a osazení termostatických hlavicek.

#### Elektroinstalační práce.

V rámci místnosti budou vyměněny koncové prvky elektroinstalace (svítidla, spínače včetně krytů a zásuvky). Stávající rozvody v lištách budou zrevidovány, nefunkční zrušeny bez náhrady, ponechávané rozvody zapraveny či v případě nutnosti nově vkusně zalištovány.

#### Dokončovací práce.

Nátěry drobných kovových prvků. Kompletně se vyčistí a umyje prostor pro předání k užívání.

#### Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

## **4.2 Oprava soc. zázemí 3NP**

Bude provedena kompletní oprava prostor včetně dodání nových zařizovacích předmětů. Stávající vstup z kuchyňky bude zazděn, nově bude vstup z přístupové chodby. Dojde k drobné změně dispozice viz samostatný výkres. Prostory kuchyňky a chodby budou nově vymalovány.

### Podlahy.

Stávající nášlapné podlah budou odstraněny, vyrovnány a položena nová podlaha z keramických dlaždic včetně hydroizolace.

### Svislé a vodorovné konstrukce a povrchové úpravy.

Stávající příčky budou kompletně vybourány a nově vyzděny z lehkých pórobetonových tvárnic dle zjednodušené dispozice. Omítky na stávajících obvodových konstrukcích budou opraveny, veškeré povrchy budou připraveny a zpevněny sklotextilní tkaninou do lepidla, povrchy bez obkladů celoplošně přestukovány s finální malbou. Na všech stěnách bude proveden do výšky min. 2,2m keramický obklad dle výběru investora. Předpokládá se i umístění dekoru v rámci obkladu. Součástí prací je předložení vizualizace návrhu řešení spárořezu včetně zařizovacích předmětů ke schválení. Obklad bude za stěnou rozvaděče opatřen hydroizolací, v ostatních partiích bude vytvořen přechod z podlahy do výšky cca 20cm.

Bude instalován nový hladký SDK stropní podhled, do kterého bude dopojeno odvětrání se zakončením talířovým ventilem s úpravou stávajícího vedení.

Po čas úprav bude provedena provizorní předstěna, která bude bránit šíření nečistot ze stavby. veškeré navazující prvky a prostory budou zakryty proti znečištění.

### ZTI.

Dle zjednodušené PD budou dodány kompletní zařizovací předměty a doplňky včetně všech nových rozvodů dle výkazu výměr. Rozvody vody a kanalizace budou napojeny na centrální rozvod s instalací uzavíratelné niky pro možnost samostatného uzavření. Předpokládá se osazení zařizovacích předmětů ve vyšším standardu dle VV.

### Elektroinstalační práce.

Na chodbě bude dobrojen stávající rozvaděč pro doplnění jištění těchto prostor (2 okruhy), včetně výměny a úpravy zakrytování. V rámci místností dojde k nové elektroinstalaci včetně koncových prvků dle specifikace ve výkazu výměr. Předpokládá se nové osvětlení, automatická umyvadlová baterie, osvětlené zrcadlo a zásuvka u umyvadla.

Elektroinstalační práce budou koordinovány se zástupci SEE a SSZT SŽ.

**Veškeré práce v těchto prostorech budou prováděny mimo pracovní dobu, o víkendech a svátcích.**



### **4.3 Odbourání části příčky kanceláří 351A a 351B**

Bude provedeno částečné odbourání příčky mezi kanceláři 351A a 351B. Po odbourání se zapraví ostění na obou stranách, doplní sokl a finální nášlapná vrstva podlahy dle stávající. Obě kanceláře budou nově vymalovány.

**Veškeré práce v těchto prostorech budou prováděny mimo pracovní dobu, o víkendech a svátcích.**

## **005 Oprava prostor 2NP**

### **5.1 Oprava kanceláře 249**

Bude provedena dílčí oprava prostor stávající kanceláře. Jedná se zejména o výměnu nášlapných vrstev podlah, novou výmalbu s celoplošným přestukováním, instalaci SDK podhledu, výměnu koncových prvků elektroinstalace, výměnu vnitřních dveří a nového truhlářského obložení parapetů s výdech pro otopná tělesa, zrevidování stávajících oken a doplnění stínění.

#### Vnitřní vybavení.

Bude dočasně vyklizeno a zpětně nastěhováno veškeré vybavení po čas provádění oprav (zařízení, nástěnky, vybavení aj.) a ostatních doplňkových konstrukcí.

Je nutné provést opatření nutná k ochraně a zabezpečení sdělovacího, silnoproudého a ostatního zařízení pro provedení prací, které je nutné zachovat pro chod zbývajících nedotčených částí objektu včetně projednání.

#### Podlahy.

Stávající nášlapné a podkladní vrstvy podlah budou odstraněny a připraveny pro nové podlahy z vinylových dílců včetně přípravy a vyrovnání podkladu.

#### Svislé a vodorovné konstrukce a povrchové úpravy.

Dojde k odstranění původních vrstev výmalby, opravě omítek, celoplošnému přestukování a nové barevné výmalbě prostor, odstín dle výběru uživatele konkrétních prostor.

Na strop bude instalován hladký SDK podhled.

#### Výplně otvorů.

Stávající okna budou zrevidována, vyčištěna, seřízena, promazána, zkontrolována a doplněno kování a nové těsnění. Na okna budou naistalovány horizontální i vertikální žaluzie a doplněno nové truhlářské obložení parapetu s kryty radiátoru a výdechovými mřížkami.

Dojde k výměně vnitřních dveří včetně kování a prahů.

#### Úprava ÚT:

Dojde nové povrchové úpravě otopných těles, zaregulování a osazení termostatických hlav.

### Elektroinstalační práce.

V rámci místnosti budou vyměněny koncové prvky elektroinstalace (svítidla, spínače včetně krytů a zásuvky. Stávající rozvody v lištách budou zrevidovány, nefunkční zrušeny bez náhrady, ponechávané rozvody zapraveny či v případě nutnosti nově vkusně zalištovány.

### Dokončovací práce.

Nátěry drobných kovových prvků. Kompletně se vyčistí a umyje prostor pro předání k užívání.

### Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

## **5.2 Oprava kanceláří 215, 216, 217, 239 a společných prostor 200g a 200e**

Bude provedena dílčí oprava prostor stávajících kanceláří. Jedná se zejména o výměnu nášlapných vrstev podlah, novou výmalbu, výměnu koncových prvků elektroinstalace, výměnu vnitřních dveří a nového truhlářského obložení parapetů s výdechy pro otopná tělesa, zrevidování stávajících oken a doplnění stínění (215, 216). Dále budou v kanceláři 217 a kuchyňce na chodbě vyměněny vnitřní dveře, v kanceláři 217 bude osazeno otopné těleso s větší kapacitou. V kanceláři 239 dojde o revizi oken, doplnění stínění a instalací výdechové mřížky otopného tělesa v truhlářském parapetu. Na společných prostorách chodby bude odstraněna povlaková krytina a stávající keramická dlažba vyčištěna od lepidla.

### Vnitřní vybavení.

Bude dočasně vyklizeno a zpětně nastěhováno veškeré vybavení po čas provádění oprav (zařízení, nástěnky, vybavení aj.) a ostatních doplňkových konstrukcí (kanceláře 215 a 216).

Je nutné provést opatření nutná k ochraně a zabezpečení sdělovacího, silnoproudého a ostatního zařízení pro provedení prací, které je nutné zachovat pro chod zbývajících nedotčené části objektu včetně projednání.

### Podlahy.

Stávající nášlapné a podkladní vrstvy podlah budou odstraněny a připraveny pro nové podlahy z vinylových dílců včetně přípravy a vyrovnaní podkladu (kancelář 215 a 216). Na společné chodbě bude odstraněna povlaková krytina a stávající keramická dlažba vyčištěna od lepidla).

### Svislé a vodorovné konstrukce a povrchové úpravy.

Dojde k nové barevné výmalbě prostor, odstín dle výběru uživatele konkrétních prostor včetně přípravy podkladu a odstranění původních vrstev maleb (kancelář 215 a 216).

### Výplně otvorů.

Stávající okna budou zrevidována, vyčištěna, seřízena, promazána, zkontrolováno a doplněno kování a nové těsnění. Na okna budou naistalovány horizontální i vertikální žaluzie ( kancelář 215, 216, 239) a doplněno nové truhlářské obložení parapetu s kryty radiátoru a výdechovými mřížkami (kancelář 215 a 216). V kanceláři 239 bude doplněna výdechová mřížka otopného tělesa do stávajícího truhlářského parapetu.

Dojde k výměně vnitřních dveří včetně kování a prahů (215, 216, 217 a kuchyňka).

### Úprava ÚT:

Dojde nové povrchové úpravě otopných těles, zaregulování a osazení termostatických hlavice (215 a 216). v kanceláři 217 bude osazeno kapacitně větší otopné těleso.

### Elektroinstalační práce.

V rámci místnosti budou vyměněny koncové prvky elektroinstalace (svítidla, spínače včetně krytů a zásuvky. Stávající rozvody v lištách budou zrevidovány, nefunkční zrušeny bez náhrady, ponechávané rozvody zapraveny či v případě nutnosti nově vkusně zalištovány (215 a 216).

### Dokončovací práce.

Nátěry drobných kovových prvků. Kompletně se vyčistí a umyje prostor pro předání k užívání.

### Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

## **5.3 Výměna poškozených rozvodů kanalizace kanceláří 213a,b,d**

Dojde k výměně poškozených rozvodů dešťové kanalizace včetně odstranění zaplentování SDK a novému zaklopení s výmalbou.

## **006 Oprava prostor 1NP**

### ***6.1 Oprava přístupové chodby k parkovišti v 1NP***

Bude provedena kompletní oprava a otevření prostor z nové recepcce pro přístup z parkoviště. Původní vstup ze služební chodby bude zaplentován. V rámci chodby bude provedeno nové osvětlení a vytápění včetně rozvodů, osazeny vnitřní dveře a zaplentován vstup do suterénu s osazením interiérových dveří.

#### Vnitřní vybavení.

Je nutné provést opatření nutná k ochraně a zabezpečení sdělovacího, silnoproudého a ostatního zařízení pro provedení prací, které je nutné zachovat pro chod zbývajících nedotčených částí objektu včetně projednání.

#### Podlahy.

Stávající podklad se vyrovná a položí shodná dlažba s přístupovou chodbou tak, aby plynule navázala ve shodné výšce. K podlaze bude doplněn sokl včetně zaplentovaných částí (vstup do suterénu a služební chodba o bývalé recepcce).

#### Svislé a vodorovné konstrukce a povrchové úpravy.

Veškeré povrchy budou opraveny, dorovnány, připraveny a zpevněny sklotextilní tkaninou do lepidla a celoplošně přeštukovány s finální malbou.

Bude instalován nový hladký SDK stropní podhled. Po čas úprav budou veškeré výplně otvorů a prvky, které jsou pevně spojeny s budovou zakryty proti znečištění.

#### Výplně otvorů.

Stávající dveře chodby budou vybourány bez náhrady. Do stávajících zárubní nedokončených kanceláří budou osazeny dveřní křídla s prahy.

#### Úprava ÚT:

Budou osazeny nové konvektory včetně vedení a jištění dle shodného vzhledu s novou recepcí a přístupem.

#### Elektroinstalační práce.

V technologické místnosti bude dobrojen stávající rozvaděč pro nový přívod nově osazovaného rozvaděče. V rámci prostor dojde k nové elektroinstalaci včetně koncových prvků dle specifikace ve výkazu výměr.

Elektroinstalační práce budou koordinovány se zástupci SEE a SSZT SŽ.

#### Dokončovací práce.

Nátěry drobných kovových prvků. Kompletně se vyčistí a umyje prostor pro předání k užívání.

## **6.2 Oprava prostor budoucí podatelny v 1NP**

Bude provedena pokládka finální nášlapné vrstvy podlahy, úprava a dovyzbrojení podlahových elektroinstalačních krabic, nové výmalbě a osazení vertikálních žaluzií na prosklenou stěnu. Dále budou instalovány akustické prvky na stěnu v korporátních barvách SŽ a doplněny revizní dvířka do šachtové SDK stěny.

### Podlahy.

Stávající podlaha bude opatřena novou nášlapnou vrstvou z vinylových dílců včetně přípravy a vyrovnání podkladu.

### Svislé a vodorovné konstrukce a povrchové úpravy.

Veškeré povrchy budou lokálně opraveny (SDK podhled po instalaci svítidel) a finálně vymalovány bílou malbou.

Na stěnu bude instalováno 8 kusů akustických prvků ve tvaru včelí plástve v korporátních barvách SŽ.

Po čas úprav budou veškeré výplně otvorů a prvky, které jsou pevně spojeny s budovou zakryty proti znečištění.

### Výplně otvorů.

Na prosklenou stěnu budou naistalovány vertikální žaluzie.

### Elektroinstalační práce.

Dojde k výškové úpravě a kompletaci 2kusů podlahových elektroinstalačních krabic. Dále bude šachtová SDK stěna osazena revizními dvířky.

Elektroinstalační práce budou koordinovány se zástupci SEE a SSZT SŽ.

### Dokončovací práce.

Nátěry drobných kovových prvků. Kompletně se vyčistí a umyje prostor pro předání k užívání.

### Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

## **6.3 Datový propoj 1NP**

Jedná se o realizaci datového propoje do 1NP. Ve 2NP dojde k úpravě a přezbrojení racku technologie s propojením a následně realizován propoj do 1NP s osazením koncových prvků.

Veškeré práce je nutné koordinovat se správcem datové sítě ČD Telematika a správou sdělovací a zabezpečovací techniky.



## **007 Oprava prostor 1PP**

### *7.1 Výměna poškozených rozvodů kanalizace v 1PP*

V prostorách 1PP bude v koordinaci s místním správcem lokálně vyměněno poškozené kanalizační litinové potrubí. Jedná se o 5 kusů problémových míst.

#### **Manipulace se stavebním odpadem:**

Stavební suť bude odvezena a zlikvidována dle platné legislativy do 20 km se složením na příslušné skládce. Výzisk z kovového odpadu bude odvezen a složen dle pokynů investora, samotný šrot je majetkem investora. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo stavební odpad) bude prováděno v souladu se směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

#### **Zásady organizace výstavby:**

Místo provádění prací bude vždy odděleno od prostor, kde se bude pohybovat cestující, zaměstnanci či veřejnost, opatřené výstražnými bezpečnostními cedulemi. Veškeré plochy zasažené stavenišťem a činností zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.

**Veškeré hlučné práce budou probíhat mimo pracovní dobu. Ve 3NP budou veškeré práce probíhat mimo pracovní dobu. V průběhu stavby zhotovitel zajistí průběžný úklid i několikrát denně tak, aby veškeré prostory byly udržovány v čistotě.**

#### **Zvláštní technické podmínky:**

Při provádění prací bude postupováno v souladu s podmínkami SŽ, s.o. Zhotovitel zajistí po celou dobu opatření pro maximální zamezení prašnosti a znečištění.

Zhotovitel na vlastní náklady zařídí vlastní sociální zařízení pro své pracovníky. Zhotovitel je povinen dbát, aby práce v co nejmenší míře omezovaly cestující, veřejnost, zaměstnance a drážní provoz.

#### **Odpadové hospodářství:**

Během realizace stavby je třeba dbát o maximální opětovné využití vyzískaných materiálů. V případě, že takovéto využití není možné, vznikají odpady, se kterými bude dále nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V rámci realizace stavby přechází všechny povinnosti původce odpadů na zhotovitele, který za účelem jejich plnění ustanoví odpadového hospodáře. Zhotovitel musí zajistit zařazování odpadů podle druhů a kategorií v souladu s Katalogem odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. v platném znění) a následně odpady utříděné shromažďovat v prostředcích, které zamezí jejich znehodnocení, odcizení nebo úniku. Odstraňování odpadů probíhá prostřednictvím oprávněné osoby, která odpady převezme do svého vlastnictví.

O nakládání s odpady je vedena v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění průběžná evidence a příslušnému úřadu je každoročně zasíláno hlášení o produkci odpadů a nakládání s nimi. S nebezpečnými odpady je nakládáno na základě příslušného souhlasu a pro každý takovýto odpad je zpracován identifikační list, kterým jsou vybavena místa, kde

dochází k nakládání s uvedeným odpadem. Při každé přepravě nebezpečného odpadu jsou vyplňovány evidenční listy a ty zasílány příslušnému úřadu.

**Veškerý kovový materiál je v majetku objednatele. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo odpad) bude prováděno v souladu se Směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.**

#### **Související předpisy:**

- 376/2001 Sb. Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- 381/2001 Sb. Katalog odpadů
- 382/2001 Sb. Vyhláška o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě
- 383/2001 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady
- 384/2001 Sb. Vyhláška o nakládání s PCB
- 237/2002 Sb. Vyhláška o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků
- 294/2005 Sb. Vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu
- 352/2005 Sb. Vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady
- 341/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady
- 352/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s autovraky
- 374/2008 Sb. Vyhláška o přepravě odpadů
- 170/2010 Sb. Vyhláška o bateriích a akumulátorech
- 321/2014 Sb. Vyhláška o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů
- 352/2014 Sb. Nařízení vlády o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024
- 248/2015 Sb. Vyhláška o podrobnostech provádění zpětného odběru pneumatik

V případě že uvedené materiály nebudou nadále využitelné pro potřeby SŽ, s.o. nebo ČD, a.s. stanou se odpadem a bude s nimi nakládáno na základě požadavků platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Během stavby i během užívání domu nebude horninové podloží kontaminováno např. ropnými látkami, odpadními vodami, apod.

## Fotodokumentace stávajícího stavu



Střecha 4NP



Střecha 5NP





Kanceláře 405 a 406





Kanceláře 2-3NP



WC 3NP



Přístupová chodba 1NP k parkovišti



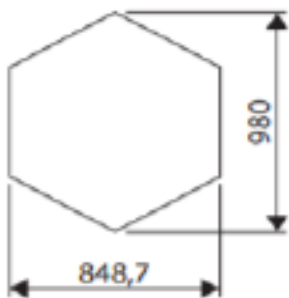
Prostory budúci podateľny 1NP





Předpokládané dekory truhlářských parapetů





Akustický panel do budoucí podatelny